

Số: 59/TB-THADS KV7

Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 46/2024/QĐST-KDTM ngày 24/9/2024, số 122/2024/QĐST-DS ngày 19/9/2024, số 98/2024/QĐST-DS ngày 10/9/2024, số 94/2024/QĐST-DS ngày 07/8/2024, số 61/2024/QĐST-DS ngày 11/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 786/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025, số 293/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024, số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024, 320/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024, số 195/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024, 2117/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024, 2402/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024, 1681/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là trưởng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là trưởng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/2025/TBĐGTS-ĐP ngày 24/7/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của của ông **Nguyễn Văn Anh** và bà **Văn Thị Hồng** - Địa chỉ: 46/79/6/15 Phù Đồng, tổ 8, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 8 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai, như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: Số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.887.339

2. Tài sản bán đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 95953012 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 11/8/2009 đứng tên ông Nguyễn Văn Anh và bà Văn Thị Hồng.

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 176 (số 01 cũ), tờ bản đồ số 13 (số 14 cũ) tại tổ 8 (tổ 15 cũ), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 8 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai. Diện tích khu đất: Qua kiểm tra đo đạc thực tế có diện tích 200 m² đất ở tại đô thị phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 95953012 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 11/8/2009 đứng tên ông Nguyễn Văn Anh và bà Văn Thị Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần tôn + gỗ, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn. Nhà xây dựng diện tích 94,6 m² gồm: 01 phòng khách (trần ốp gỗ); 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh (trong phần diện tích nhà 94,6 m² có 16 m² nằm trên thửa đất số 41, tờ bản đồ số 13). Trong nhà có 01 phần gác lửng tau ngang bằng gỗ, sàn lát gỗ công nghiệp có diện tích 10.71 m².

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ khung gỗ 03 cánh gỗ kính; 06 bộ cửa đi 01 cánh gỗ kính; 01 bộ cửa sổ 02 cánh gỗ kính.

+ Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn có diện tích 25,4 m²;

+ Sân bê tông đá 4 x 6 vữa xi măng dày 10cm, mặt sân lát gạch block có diện tích 68m²;

+ 01 giếng khoan đường kính lỗ khoan phi nhỏ hơn 200mm, độ sâu khoan khoảng 60m.

* Giá khởi điểm: **1.561.450.609** đồng.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 208192 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 24/5/2005 đứng tên ông Nguyễn Văn Anh và bà Văn Thị Hồng.

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 41 (số 01A cũ), tờ bản đồ số 13 (số 14 cũ) tại tổ 8 (tổ 15 cũ), phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 8 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai. Qua kiểm tra đo đạc thực tế có diện tích 230 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 208192 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 24/5/2005 đứng tên ông Nguyễn Văn Anh và bà Văn Thị Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Mái che khung sắt; lợp tôn diện tích 156,7 m² (đối với phần mái che này người phải thi hành án trình bày là do con trai của ông bà làm thêm để làm việc không phải của ông bà. Các bên đương sự thi hành án thỏa thuận đề nghị cơ quan thi hành án không kê biên phần mái che này, sau này nếu tài sản được bán đấu giá thành cho người mua thì người phải thi hành án sẽ tự nguyện di dời đi nơi khác).

+ Mái che khung gỗ, đường kính từ phi 10cm đến 20cm, lợp tôn có diện tích 69,2 m²; Sân bê tông đá 4x6 vữa xi măng dày 10 cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm có diện tích 45,8 m².

+ Tường bao có kết cấu xây gạch một phần có tô trát, cao bình quân 1,5m, nằm trên phần diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (các bên thi hành án thống nhất không kê biên).

* Hệ thống cửa cổng: 01 bộ cửa cổng 02 cánh khung thép hộp, song thép hộp, pano thép có kích thước 3,2m x 2,2m.

+ Tường rào phía trước có kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 40x40cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ 2,6m, quét vôi, phía trên khung có khung thép thoáng, tường dài 11,35m.

* Giá khởi điểm: **1.143.177.648** đồng.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên ngày 04/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

3. Giá khởi điểm (Bán gộp 02 tài sản cùng nhau): Tổng cộng là **2.704.628.257** đồng (Hai tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi bảy đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/8/2025 đến hết ngày 08/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Doanh nghiệp phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

5. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: Số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và



pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế đấu giá) mua hồ sơ, phải nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 540.925.000 đồng.

- Nộp từ 07 giờ 15 phút ngày 25/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/8/2025 vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, số tài khoản 111002636487 tại Vietinbank chi nhánh Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 54/2025/TBĐG-ĐP ngày 24/7/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]

Đỗ Ngọc Đông Quế